



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-88/2012

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB 91706457526, Zagreb, Cvijete Zuzorić 21, 23. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 574.740,08 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25966, k.o. Trnje, k.č.br. 2187/11 stambena zgrada br. 19-27, Cvijete Zuzorić, površine 1156 m², i to : 46. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), lokal br. 2 površine 102,68 m², Cvijete Zuzorić 21, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika (identifikator nadmetanja 24330), namiruju se troškovi unovčenja (dio) iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 2.845,45 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 74.148,01 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 574.740,08 kn stečajnom dužniku TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB 91706457526, Zagreb, Cvijete Zuzorić 21, na račun broj HR6223400091190025959.

O b r a z l o ž e n j e

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na skupštini vjerovnika od 4. lipnja 2019. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, pravomoćnim rješenjem od 5. lipnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja odredba se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 574.740,08 kn dao je BODIŠ d.o.o., OIB 67076763142, Garešnica, Matije Gupca 59, koji je uplatio zatraženu jamčevinu u iznosu od 74.148,01 kn, a podneskom od 22. rujna 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 500.592,07 kn.

Stečajni upravitelj je podneskom od 16. listopada 2020. precizirao troškove (odnosno dio troškova) u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, a koji se odnose samo na troškove provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, te iznos od 45,45 kn po osnovi troškova ishođenja zemljišnoknjižnog izvotka predmetne nekretnine koji je bio nužan za provođenje elektroničke dražbe.

Budući da se radi o nekretnini na kojoj ne postoji razlučno pravo (a koja je prodana elektroničkom javnom dražbom sukladno odluci skupštine) odnosno ne postoje razlučni vjerovnici, po ocjeni ovog suda odgovarajućom primjenom odredbi Ovršnog zakona nije potrebno održati ročište za diobu kupovnine u smislu odredbe čl. 124. Ovršnog zakona (jer nema osoba koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz iznosa kupovnine).

Nadalje, budući da sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19) nakon elektroničke javne dražbe Financijska agencija postupa (samo) po pravomoćnom rješenju o namirenju, sud je sukladno odredbi čl. 248. SZ-a donio rješenje kojim namiruje (dio) troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a koje je naveo stečajni upravitelj u podnesku i naložio Financijskoj agenciji prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika.

Sud je ocijenio da je obračun dijela troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

O preostalim troškovima unovčenja odlučit će se u daljnjem tijeku postupka.

Zagreb, 23. listopada 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-286df**

Kontrolni broj: **0b2cd-dbdde-880c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.